

## Software ēnōdoDB

### INTERROGAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI E PRODUZIONE DEI CDU: COLLIMAZIONE DELLE CARTOGRAFIE DI PIANO ALLE MAPPE CATASTALI E GENERAZIONE DEI DATABASE INTERROGABILI

#### LA NATURA DEL SERVIZIO

I crescenti obblighi imposti ai professionisti di asseverare la conformità degli interventi edilizi progettati implicano una conoscenza esaustiva delle molteplici disposizioni che devono essere osservate. A questo scopo la legge urbanistica della Regione Emilia-Romagna esige che ciascun comune si doti di una rappresentazione unificata di tutti i tematismi che georeferenziano disposizioni sulle trasformazioni edilizie e urbanistiche, di qualsiasi origine, anche non comunale. La Carta unica del territorio così prodotta comprende oltre un centinaio di diversi tematismi, di cui è arduo accertare con efficienza e sicurezza la ricorrenza su una data porzione di territorio.

La collimazione delle geometrie della disciplina urbanistica e delle tutele di varia origine alle mappe catastali consente di interrogare la Carta unica del territorio mediante il riferimento agli identificativi catastali delle particelle, ottenendo una selezione priva di intrusioni improprie di entità adiacenti ma estranee. Questa purezza della risposta è condizione indispensabile sia per la qualità della semplice interrogazione, sia per la massima efficienza ed affidabilità nella produzione automatica dei CDU può esserne derivata.

Il servizio provvede alla collimazione delle cartografie e alla generazione del database che stabilisce le relazioni fra le entità dei dati vettoriali (shapefile) e i relativi valori di campo o layer a tabelle di dati. I dati vengono forniti in modo da essere agilmente integrati all'interno dell'eventuale piattaforma webgis già in uso presso l'amministrazione comunale.

L'integrità e la completezza dei dati sono mantenuti nel tempo con gli aggiornamenti implicati dalle variazioni delle mappe catastali, da varianti specifiche al piano urbanistico o modifiche di normative sovraordinate, e con un controllo di qualità a cadenza di norma trimestrale.

#### PRESTAZIONI DEL SERVIZIO

La forma di prestazione del servizio consiste nella licenza di utilizzo del data base fornito.

In relazione alle dimensioni del comune, alla complessità della strumentazione urbanistica e alla qualità della cartografia catastale il servizio è di norma avviato in un termine compreso fra trenta e sessanta giorni lavorativi dall'avvenuta consegna da parte del comune degli elementi costitutivi del piano urbanistico e delle mappe catastali scaricate in formato CXF dal sito dell'Agenzia del Territorio.

Per info e costi contattaci all'indirizzo mail [info@enodo.it](mailto:info@enodo.it)